

MUNICIPALITÉ DE VENISE-EN-QUÉBEC

À une séance extraordinaire du Conseil de la Municipalité de Venise-en-Québec tenue à l'Hôtel de Ville de Venise-en-Québec, mardi 23 mai à 19h30 conformément aux dispositions du Code Municipal du Québec.

A cette assemblée sont présents les conseillers :

Mesdames Micheline Aubry et Line Énard, Messieurs Gérard Bouthot, Alain Paquin, André Surprenant et Michel Vanier formant conseil au complet sous la présidence du Maire Monsieur Jacques Landry.

La Secrétaire-trésorière Madame Diane Bégin assiste également à cette assemblée

10854-05-17 – Achat camion autopompe

Proposé par : M. Alain Paquin
Appuyé par : M. Gérard Bouthot
ET RÉSOLU

Que le contrat soit accordé à la firme Aréo-Feu Ltée pour un montant de 159 994.61\$ tel que leur soumission du 16 mai 2017 conditionnel à la visite du véhicule et à l'approbation du consultant M. Serge Gravel.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

10855-05-17 – Adoption règlement 444-2017

Proposé par : M. Alain Paquin
Appuyé par : Mme Micheline Aubry
ET RÉSOLU

Que ce Conseil adopte le règlement 444-2017 amendant le règlement de zonage no. 322-2009 visant à augmenter le nombre maximum d'étages et la hauteur maximum du bâtiment principal dans la presque totalité des zones de la municipalité tels que spécifiées dans la grille des usages et normes.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DU HAUT-RICHELIEU
MUNICIPALITÉ DE VENISE-EN-QUÉBEC

RÈGLEMENT NO 444-2017 Règlement amendant le Règlement de zonage n° 322-2009 visant à augmenter le nombre maximum d'étages et la hauteur maximum du bâtiment principal dans la presque totalité des zones de la municipalité tels que spécifiées dans la grille des usages et normes.

ATTENDU QUE le Conseil de la municipalité de Venise-en-Québec a adopté le règlement de zonage n° 322-2009;

ATTENDU QUE la municipalité est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. ch. A-19.1) et que les articles du règlement numéro 322-2009 ne peuvent être modifiés que conformément aux dispositions de cette loi;

ATTENDU QU' un «avis de motion» pour la présentation du présent règlement a été donné le 3 avril 2017;

ATTENDU QUE le premier projet de règlement a été adopté le 3 avril 2017;

ATTENDU QU' une assemblée publique de consultation a été tenue le 1^{er} mai.2017;

ATTENDU QUE le 2^e projet de règlement a été adopté le 1^{er} mai 2017.

EN CONSÉQUENCE :

Il est PROPOSÉ PAR M. Alain Paquin
APPUYÉ PAR : Mme Micheline Aubry
ET RÉSOLU :

MARGES											
Marge avant (m)	min.	6	10	6	6	10	6	10	6		
Marges latérales (m)	min.	1,5	5	1,5	5	5	1,5	5	1,5		
Marge arrière (m)	min.	6	10	6	6	6	6	10	6		
RAPPORTS											
Logement / bâtiment	max.	1	0	1	1	0	1	0	1		
% d'occupation du terrain	max.	30	5	30	30	30	30	5	30		
SERVICES											
Aqueduc et égout municipal requis		√		√			√		√		
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES											
Bande de protection riveraine		√		√			√		√		
Zone sujette aux inondations		√	√					√			
RÈGLEMENT SUR LES PIA											
		√	√	√	√	√	√	√	√		
RÈGLEMENT SUR LES PAE											
				√			√		√		
AMENDEMENTS											
		341-2009		341-2009	358-2010	358-2010	341-2009		341-2009		
DISPOSITIONS SPÉCIALES											
* Un inventaire archéologique doit être effectué sur la Pointe Fontaine avant la réalisation de tous travaux de gros œuvre.											
** Périmètre minimum de 200 mètres à respecter à partir de l'ancien site d'enfouissement pour toute nouvelle habitation ou tout établissement public.											

MUNICIPALITÉ DE VENISE-EN-QUÉBEC
GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

Annexe "A" du règlement numéro 444-2017.modif
le règlement de zonage numéro 322-

ZONES		Cm-9	Ha-10	Ha-11	Ha-12	Ha-13	Ha-14	Ha-14	Ha-15	Ha-16	
NORMES						*					
TERRAIN											
Superficie (m ²)	min.	540	540	540	540	400	540	390	540	540	
Profondeur (m)	min.	30	23	23	23	27,5	23	30	23	30	
Frontage (m)	min.	18	18	18	18	12,2	18	13	18	18	
BÂTIMENT											
Hauteur (étage)	min.	1	1	1	1	1	1	2	1	1	
Hauteur (étage)	max.	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	
Sup. d'implan. (m ²)	min.	50	62(50)	62(50)	62(50)	51,3	62(50)	50	62(50)	62(50)	
Largeur (m)	min.	7	7	7	7	4,2	7	6	7	7	
STRUCTURE											
Isolée		√	√	√	√	√	√		√	√	
Jumelée								√			
En série											
MARGES											
Marge avant (m)	min.	6	6	6	6	5(1)	6	6	6	6	
Marges latérales (m)	min.	5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0 et 1,5	1,5	1,5	
Marge arrière (m)	min.	6	6	6	6	3,04(2)	6	6	6	6	
RAPPORTS											
Logement / bâtiment	max.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
% d'occupation du terrain	max.	30	30	30	30	50	30	30	30	30	
SERVICES											
Aqueduc et égout municipal requis		√		√	√	√	√	√	√	√	
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES											
Bande de protection riveraine		√			√		√	√	√		
Zone sujette aux inondations											
RÈGLEMENT SUR LES PIA											
		√	√	√	√	√	√	√	√	√	
RÈGLEMENT SUR LES PAE											
				√		√				√	

AMENDEMENTS	358-2010	341-2009	341-2009	341-2009	341-2009	341-2009	341-2009	341-2009	341-2009	341-2009
-------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

DISPOSITIONS SPÉCIALES

* Les dispositions de l'article 808 s'appliquent.

(1) Le long de l'avenue Champlain, entre les rues Roger-Vanier et des Colibris, la marge avant minimale est fixée à 3,04 m. Voir aussi les dispositions la marge avant à l'article 808.

(2) Sur les terrains de coin, la marge arrière minimale est fixée à 1,5 m.

MUNICIPALITÉ DE VENISE-EN-QUÉBEC
GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

Annexe "A" du règlement numéro 444-2017 .modifiant
le règlement de zonage numéro 322-2009

ZONES			Rto-17	Rto-17	Ha-18	Pb-19	Ha-20	Ha-20	Pb-21	
NORMES										
TERRAIN										
Superficie	(m ²)	min.	630		540	600	540	390	540	
Profondeur	(m)	min.	35		23	30	30	30	30	
Frontage	(m)	min.	18		18	18	18	13	18	
BÂTIMENT										
Hauteur	(étage)	min.	1		1	1	1	2	1	
Hauteur	(étage)	max.	3(11)		3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	
Sup. d'implan.	(m ²)	min.	70		62(50)	50	62(50)	50	50	
Largeur	(m)	min.	7		7	7	7	6	7	
STRUCTURE										
Isolée			√		√	√	√		√	
Jumelée								√		
En série										
MARGES										
Marge avant	(m)	min.	10		6	8	6	6	6	
Marges latérales	(m)	min.	5		1,5	3	1,5	0 et 1,5	3	
Marge arrière	(m)	min.	8		6	6	6	6	6	
RAPPORTS										
Logement / bâtiment		max.	0		1	0	1	1	0	
% d'occupation du terrain		max.	30		30	30	30	30	30	
SERVICES										
Aqueduc et égout municipal requis			√		√	√	√	√	√	
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES										
Bande de protection riveraine			√		√					
Zone sujette aux inondations										
RÈGLEMENT SUR LES PHA										
			√		√	√	√	√	√	
RÈGLEMENT SUR LES PAE										
AMENDEMENTS			358-2010	358-2010 376-2012 424-2016	341-2009		341-2009 349-2010	380-2012	353-2010	

MUNICIPALITÉ DE VENISE-EN-QUÉBEC
GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

Annexe "A" du règlement numéro 444-2017 modifiant
le règlement de zonage numéro 322-

ZONES			Cm-22	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Ext-23	<u>Ha-24</u>	Ha-24	Ha-24
NORMES											
TERRAIN											
Superficie	(m ²)	min.	540	720	540	725	540	600	540	390	540
Profondeur	(m)	min.	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Frontage	(m)	min.	18	24	18	25	18	18	18	13	18
BÂTIMENT											

Hauteur (étage) min.	1	2	2	2	2	1	1	2	2	
Hauteur (étage) max.	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(13)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	
Sup. d'implan. (m ²) min.	60(50)	50	50	100	50	50	62(50)	50	50	
Largeur (m) min.	7	5	7	12	7	7	7	6	7	
STRUCTURE										
Isolée	√		√	√	√	√	√		√	
Jumelée								√		
En série		√								
MARGES										
Marge avant (m) min.	8	8	8	8	8	8	6	6	6	
Marges latérales (m) min.	1,5	1,5	1,5	5	5(*)	3	1,5	0 et 1,5	1,5	
Marge arrière (m) min.	6	6	6	8	6	8	6	6	6	
RAPPORTS										
Logement / bâtiment max.	1	6	2-3	12	2-3	0	1	1	2-3	
% d'occupation du terrain max.	35	35	35	35	35	20	30	30	30	
SERVICES										
Aqueduc et égout municipal requis	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES										
Bande de protection riveraine	√	√	√	√	√					
Zone sujette aux inondations	√	√	√	√	√					
RÈGLEMENT SUR LES PHIA										
	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
RÈGLEMENT SUR LES PAE										
							√	√	√	√
AMENDEMENTS	358-2010	383-2012	358-2010	358-2010	358-2010 383-2012 407		341-2009	341-2009	341-2009 358-2010	
DISPOSITIONS SPÉCIALES										
(*) Dans le cas des résidences de tourisme, la marge latérale minimale est fixée à 1,5 m.										

MUNICIPALITÉ DE VENISE-EN-QUÉBEC
GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

Annexe "A" du règlement numéro 444-2017 modifiant
le règlement de zonage numéro 322-

NORMES	ZONES	Ha-25	Ha-25	Ha-25	Ha-26	Ha-27	Cons-28	Ag-29	Cm-30	Cm-30	Ag-30
							Abrogé				
TERRAIN											
Superficie (m ²) min.		540	600	725	540	540		RL	RL	RL	RL
Profondeur (m) min.		30	30	30	30	30		RL	RL	RL	RL
Frontage (m) min.		18	20	25	18	18		RL	RL	RL	RL
BÂTIMENT											
Hauteur (étage) min.		1	2	2	1	1		1	1	1	1
Hauteur (étage) max.		3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)		3(11)	3(11)	3(11)	3(11)
Sup. d'implan. (m ²) min.		50	75	100	62(50)	62(50)		60(50)	60(50)	60	62
Largeur (m) min.		7	10	12	7	7		7	7	7	7
STRUCTURE											
Isolée		√	√	√	√	√		√	√	√	√
Jumelée											
En série											
MARGES											
Marge avant (m) min.		7	7	7	6	6		8	8	8	8
Marges latérales (m) min.		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		10	1,5	5	5
Marge arrière (m) min.		6	8	8	6	6		8	6	6	6
RAPPORTS											
Logement / bâtiment max.		1-2-3	5	12	1	1		1	1	1	1
% d'occupation du terrain max.		30	30	30	30	30		20	30	35	35
SERVICES											
Aqueduc et égout municipal requis		√	√	√	√	√					

NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES										
Bande de protection riveraine										
Zone sujette aux inondations				√	√		√			
RÈGLEMENT SUR LES PIA	√	√	√	√	√		√	√	√	
RÈGLEMENT SUR LES PAE	√	√	√		√					
AMENDEMENTS	341-2009	341-2009	341-2009	341-2009	341-2009	358-2010	358-2010	358-2010	358-2010	358-2010
DISPOSITIONS SPÉCIALES										

MUNICIPALITÉ DE VENISE-EN-QUÉBEC
GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

Annexe "A" du règlement numéro 444-2017 modifiant
le règlement de zonage numéro 322-

ZONES			Cons-32	Ha-33	Ha-33	Ha-33	Fa-33	Rto-34	Ha-35	Cm-36	Pb-37
NORMES											
TERRAIN											
Superficie (m ²)	min.		RL	150 *	540	600	750	540	540	540	400
Profondeur (m)	min.		RL	30	30	30	30	30**	30	30	20
Frontage (m)	min.		RL	5	18	20	18	18	18	18	20
BÂTIMENT											
Hauteur (étage)	min.		1	2	2	2	1	1	1	1	1
Hauteur (étage)	max.		3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)
Sup. d'implan. (m ²)	min.		50	50	60	75	70	50	62(50)	62(50)	
Largeur (m)	min.		7	5	7	10	7	7	7	7	
STRUCTURE											
Isolée			√		√	√	√	√	√	√	√
Jumelée											
En série				√							
MARGES											
Marge avant (m)	min.		10	8	8	8	8	8	6	8	8
Marges latérales (m)	min.		5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	5	5
Marge arrière (m)	min.		10	8	8	8	8	10	6	6	10
RAPPORTS											
Logement / bâtiment	max.		0	6	2	5	0	0	1	1	0
% d'occupation du terrain	max.		5	30	30	30	30	30	30	30	20
SERVICES											
Aqueduc et égout municipal requis				√	√	√	√	√	√	√	√
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES											
Bande de protection riveraine			√					√			√
Zone sujette aux inondations			√	√	√		√	√	√	√	√
RÈGLEMENT SUR LES PIA			√	√	√	√	√	√	√	√	√
RÈGLEMENT SUR LES PAE				√	√	√	√		√		

ZONES			Cons-46	Ha-47	Rto-48	Rto-49	Ha 50	Pb 51	Pb 52	Pb 53	Rto 54	C
NORMES												
TERRAIN												
Superficie	(m ²)	min.	RL	540	540	540	1200				725	6
Profondeur	(m)	min.	RL	30	30**	30**	30				30	
Frontage	(m)	min.	RL	18	18	18	40				25	
BÂTIMENT												
Hauteur	(étage)	min.	1	1	1	1	1		1		2	
Hauteur	(étage)	max.	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	4(15)	4
Sup. d'implan.	(m ²)	min.	50	80(62) *	50	50	600				100	
Largeur	(m)	min.	7	7	7	7	40				12	
STRUCTURE												
Isolée			√	√	√	√					√	
Jumelée												
En série							√					
MARGES												
Marge avant	(m)	min.	10	8	8	8	4,88		5		8	
Marges latérales	(m)	min.	5	1,5	1,5	1,5	0***		1,5		5	
Marge arrière	(m)	min.	10	8	8	8	3,66		5		8	
RAPPORTS												
Logement / bâtiment		max.	0	1	0	0	10				18	
% d'occupation du terrain		max.	5	30	30	30	50				30	
SERVICES												
Aqueduc et égout municipal requis				√	√	√	√		√		√	
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES												
Bande de protection riveraine				√	√	√	√	√	√		√	
Zone sujette aux inondations			√	√	√	√						
RÈGLEMENT SUR LES PIA												
			√	√	√	√	√	√	√	√	√	
RÈGLEMENT SUR LES PAE												
AMENDEMENTS												
				341-2009	358-2010	358-2010	412-2015	412-2015	412-2015	412-2015	424-2016 431-2016	4 2 4 2
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
* La superficie minimale d'implantation est fixée à 100 m ² pour 1 étage (85 m ² pour 1½ et 2 étages) sur les terrains compris entre le lac Champlain et l'avenue de la Pointe-Jameson et entre le lac et l'avenue Missisquoi.												
** Voir règlement de lotissement pour la profondeur minimale requise sur les terrains riverains.												
*** Sauf aux extrémités où une marge latérale minimale de 2,45 m doit être respectée.												

10856-5-17 – Levée de l'assemblée

Proposé par : Mme Line Émard
Appuyé par : M. André Surprenant
ET RÉSOLU

Que l'assemblée spéciale du 23 mai 2017 soit levée à 19h35

Jacques Landry
MAIRE

Diane Bégin
SECRÉTAIRE-TRÉSORIÈRE

Je soussignée certifie qu'il y a des crédits disponibles pour les dépenses décrétées par le Conseil dans la présente assemblée.

Diane Bégin, Secrétaire-trésorière

Je, Jacques Landry, Maire atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.

LE PROCÈS-VERBAL NE SERA OFFICIEL QU'APRÈS SON ADOPTION PAR LE CONSEIL