

MUNICIPALITÉ DE VENISE-EN-QUÉBEC

À une séance extraordinaire du Conseil de la Municipalité de Venise-en-Québec tenue à l'Hôtel de Ville de Venise-en-Québec, lundi 18 décembre 2017 à 19h00 conformément aux dispositions du Code Municipal du Québec.

A cette assemblée sont présents les conseillers :

Madame Maryline Gagnon, Messieurs Gérard Bouthot, Johnny Izzi, Raymond Paquette, Alain Paquin, et Michel Vanier formant conseil au complet sous la présidence du Maire Monsieur Jacques Landry.

La Secrétaire-trésorière Madame Diane Bégin assiste également à cette assemblée

11091-12-17 – Adoption du budget de la Municipalité pour l'année 2018

Proposé par : M. Alain Paquin

Appuyé par : M. Johnny Izzi

ET RÉSOLU

D'approuver le budget 2018, tel que ci-après listé

SECTION REVENUS :

GRAND TOTAL DES REVENUS : **3 152 506,00 \$**

SECTION DÉPENSES :

TOTAL ADMINISTRATION GÉNÉRALE : 527 672,00 \$

TOTAL SÉCURITÉ PUBLIQUE : 394 583,00 \$

TOTAL TRANSPORT : 491 100,00 \$

TOTAL HYGIÈNE DU MILIEU : 675 411,00 \$

TOTAL URBANISME ET ZONAGE : 252 220,00 \$

TOTAL LOISIRS, TOURISME ET CULTURE : 241 730,00 \$

TOTAL AUTRES DÉPENSES 569 790,00 \$

GRAND TOTAL DES DÉPENSES : **3 152 506,00 \$**

D'approuver également le programme triennal d'immobilisations pour l'année 2018, 2019 et 2020 soit :

- 1) Aménagement de stationnements municipaux et signalisation
- 2) Aménagement terrain de loisirs
- 3) Route de contournement
- 4) Rampe municipale de mise-à-l'eau

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

11092-12-17 – Adoption du règlement déterminant les taux de taxes pour l'année 2018

Proposé par : M. Alain Paquin

Appuyé par : M. Gérard Bouthot

ET RÉSOLU

Que ce Conseil adopte le règlement No. 448-2017 décrétant l'imposition des taxes pour l'année 2018.

PROVINCE DE QUÉBEC
COMTÉ D'IBERVILLE
MUNICIPALITÉ DE VENISE-EN-QUÉBEC

RÈGLEMENT NO. 448-2017 DÉCRÉTANT L'IMPOSITION DES TAXES POUR L'ANNÉE 2018

ATTENDU l'avis de motion de ce règlement donné par le conseiller M. Alain Paquin à la séance ordinaire de ce conseil municipal, tenue le 4 décembre 2017;

ATTENDU le projet de règlement donné à la séance ordinaire de ce conseil municipal, tenue le 4 décembre 2017;

ATTENDU les règlements d'emprunts existants à la Municipalité de Venise-en-Québec;

Il est: PROPOSÉ PAR : M. Alain Paquin
APPUYÉ PAR : M. Gérard Bouthot
ET RÉSOLU

Qu'il soit statué et ordonné par le présent règlement comme suit:

ARTICLE 1:

Le préambule du présent règlement fait partie intégrante de celui-ci.

ARTICLE 2:

Le présent règlement portera le titre de "**Règlement décrétant l'imposition des taxes pour l'année financière 2018**".

ARTICLE 3:

Le présent règlement décrète que le budget de l'année 2018 tel qu'adopté lors de la séance extraordinaire du 18 décembre 2017 fasse partie intégrante du présent règlement comme ci au long récit, et soit annexé sous la Cote A et signé par le Maire, Monsieur Jacques Landry, et la directrice-générale et secrétaire-trésorière Madame Diane Bégin, pour en authentifier l'authenticité.

ARTICLE 4 - TAXE FONCIÈRE:

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2018 une taxe sur tous les biens-fonds imposables dans la Municipalité sur la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur, que cette taxe est fixée à **0.644004\$** du cent dollars d'évaluation (**0.644004\$/100\$ d'évaluation**) pour l'année d'imposition 2018.

ARTICLE 5 – TAXES D'ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES 2018

Aux fins de financer le service d'enlèvement et de disposition des déchets, il est imposé et sera exigé de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé sur le territoire de la municipalité, un tarif de compensation pour chaque immeuble dont il est propriétaire, tel qu'établi ci-après : pour chaque unité de logement, de chalet, de commerce ou d'exploitation agricole générant 6 sacs ou moins sur un lot déterminé le taux sera de **188.48 \$** par année.

ARTICLE 6 – TAXE D'AFFAIRES

Le Conseil municipal impose et prélèvera une taxe d'affaires sur toute personne inscrite au rôle de la valeur locative qui exerce, dans le territoire de la Municipalité, une activité économique ou administrative en matière de finance, de commerce, d'industrie ou de service, un métier, un art, une profession ou toute autre activité constituant un moyen de profit, de gain ou d'existence.

La taxe est imposée pour chaque place d'affaires où une telle personne exerce une telle activité.

La taxe est basée sur la valeur locative de la place d'affaires occupée à une fin visée au premier alinéa.

Une taxe d'affaires imposée en vertu du premier alinéa pour un exercice financier municipal donné demeure imposée pour les exercices financiers municipaux subséquents, jusqu'à ce qu'elle soit modifiée ou abolie.

Le taux de taxe d'affaires est fixé à **3.5%** du rôle de la valeur locative en vigueur pour l'année d'imposition 2018.

ARTICLE 7– TARIF RÉGIE

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2018, une taxe sur les immeubles imposables, construits ou non, pour l'ensemble de la Municipalité sur la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur une taxe intitulée « **taxes de Régie** » et fixée à **0.05497\$** du cent dollars d'évaluation (**0.05497\$/100\$ d'évaluation**) pour l'année d'imposition 2018.

ARTICLE 8 – TAXE ASSAINISSEMENT

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2018, une taxe sur les immeubles imposables, construits ou non, pour les secteurs de la Municipalité inclus dans les règlements d'emprunt numéros 305-2007 et 408-2014 ainsi que pour tous les secteurs desservis par un réseau d'égout. Cette taxe est imposée sur la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe intitulée « **taxe d'assainissement** » est fixée à **0.025045\$** du cent dollars d'évaluation (**0.025045\$/100\$ d'évaluation**) pour l'année d'imposition 2018.

ARTICLE 9– TARIF RÉGLEMENT 307-2007 (garage municipal)

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2018, une taxe sur les immeubles imposables, construits ou non, pour l'ensemble de la Municipalité sur la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur une taxe intitulée « taxes règlement 307-2007 » et fixée à **0.007684\$** du cent dollars d'évaluation (**0.007684\$/100\$** d'évaluation) pour l'année d'imposition 2018

ARTICLE 10– TARIF RÈGLEMENT 320-2008 (voie cyclable)

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2018, une taxe sur les immeubles imposables, construits ou non, pour l'ensemble de la Municipalité sur la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur une taxe intitulée « taxes règlement 320-2008 » et fixée à **0.00505\$** du cent dollars d'évaluation (**0.00505\$/100\$** d'évaluation) pour l'année d'imposition 2018.

ARTICLE 11– TARIF RÈGLEMENT 386-2012 (unité de secours)

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2018, une taxe sur les immeubles imposables, construits ou non, pour l'ensemble de la Municipalité sur la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur une taxe intitulée « taxes règlement 386-2012 » et fixée à **0.00631\$** du cent dollars d'évaluation (**0.00631\$/100\$** d'évaluation) pour l'année d'imposition 2018.

ARTICLE 12– TARIF RÈGLEMENT 361-2010 & 427-2016 (expropriation)

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2018, une taxe sur les immeubles imposables, construits ou non, pour l'ensemble de la Municipalité sur la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur une taxe intitulée « taxes règlement 361-2010 & 427-2016 » et fixée à **0.01654\$** du cent dollars d'évaluation (**0.01654\$/100\$** d'évaluation) pour l'année d'imposition 2018.

ARTICLE 13– TARIF RÈGLEMENT 382-2012 (réparation de rues suite aux inondations)

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2018, une taxe sur les immeubles imposables, construits ou non, pour l'ensemble de la Municipalité sur la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur une taxe intitulée « taxes règlement 382-2012 » et fixée à **0.00224\$** du cent dollars d'évaluation (**0.00224\$/100\$** d'évaluation) pour l'année d'imposition 2018.

ARTICLE 14– TARIF RÈGLEMENT 413-2015 (centre communautaire)

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2018, une taxe sur les immeubles imposables, construits ou non, pour l'ensemble de la Municipalité sur la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur une taxe intitulée « taxes règlement 413-2015 » et fixée à **0.00660\$** du cent dollars d'évaluation (**0.00660\$/100\$** d'évaluation) pour l'année d'imposition 2018.

ARTICLE 15– TARIF RÈGLEMENT 426-2016 (camion autopompe)

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2018, une taxe sur les immeubles imposables, construits ou non, pour l'ensemble de la Municipalité sur la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur une taxe intitulée « taxes règlement 426-2016 » et fixée à **0.00073\$** du cent dollars d'évaluation (**0.00073\$/100\$** d'évaluation) pour l'année d'imposition 2018

ARTICLE 16– COMPENSATION AQUEDUC ET ÉGOUT AUX CITOYENS DONT LES TERRAINS SONT SITUÉS À L'INTÉRIEUR DU BASSIN DE TAXATION DU RÈGLEMENT 305-2007

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2018, une compensation sur les immeubles imposables, construits ou non, pour les secteurs de la Municipalité inclus dans le règlement d'emprunt numéro 305-2007. Cette compensation est répartie comme suit :

Catégories d'immeubles	Nombre d'unités	Taux 2018
Superficie de moins de 12 000 pieds carrés :	1	615.00\$
Superficie entre 12 000 pieds carrés et 24 000 pieds carrés :	1.28	787.20\$
Superficie de plus de 24 000 pieds carrés :	1.56	959.40\$

ARTICLE 17– COMPENSATION AQUEDUC ET ÉGOUT AUX CITOYENS DONT LES TERRAINS SONT SITUÉS À L'INTÉRIEUR DU BASSIN DE TAXATION DU RÈGLEMENT 408-2014 (Phase 2 Pointe-Jameson)

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2018, une compensation sur les immeubles imposables, construits ou non, pour les secteurs de la Municipalité inclus dans le règlement d'emprunt numéro 408-2014. Cette compensation est répartie comme suit :

Catégories d'immeubles	Nombre d'unités	Taux 2018
Superficie de moins de 12 000 pieds carrés :	1	715.00\$
Superficie entre 12 000 pieds carrés et 24 000 pieds carrés :	1.28	915.20\$
Superficie entre 24 001 pieds carrés et 36 000 pieds carrés :	1.56	1 115.40\$
Superficie de plus de 36 001 pieds carrés :	2	1 430.00\$

ARTICLE 18 - TAXE D'EAU

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2018, une taxe sur les immeubles imposables construits pour les secteurs de la Municipalité inclus dans les règlements d'emprunts nos. 98-1992, 131-1993, 305-2007 et 408-2014 ainsi que pour tous les secteurs desservis par un réseau d'aqueduc.

Cette taxe est imposée comme suit, à savoir:

- **128.48\$** pour chaque unité administrative (résidentielle et commerciale) desservie par le réseau d'aqueduc pour une consommation d'eau de 300 mètres³ annuellement. Pour tout supplément à 300 mètres³, le taux fixé sera de **0.55\$/m³**

ARTICLE 19– TAXE DIGUES & STATIONS DE POMPAGE

Le Conseil municipal décrète qu'il impose et prélève pour l'année d'imposition 2018, un tarif de 60.52\$/hectare pour les terrains imposables inclus dans le règlement 199 de la M.R.C. du Haut-Richelieu dont copie desdits lots est citée en annexe.

ARTICLE 20 – TARIF FAUCHAGE

Qu'il soit imposé et prélevé pour l'année d'imposition 2018 de chaque propriétaire d'un terrain, d'un lot vacant ou en partie construit adjacent à un terrain déjà construit ou une rue publique situé sur le territoire de la municipalité, un tarif de compensation pour la coupe d'herbes sur les terrains non fauchés au 1^{er} juillet 2018 tel qu'établi ci-après :

- 30\$** pour un terrain de moins de 5000 pi.ca
- 60\$** pour un terrain de 5000 à 10 000 pi.ca.
- 30\$** pour chaque 5 000 pi. ca. de terrain additionnel

ARTICLE 21- TAUX D'INTÉRÊT

A compter du moment où les taxes deviennent exigibles, les soldes impayés portent intérêts au taux annuel de **sept pourcent (7%)**.

Ce taux s'applique également à toutes les créances impayées avant l'entrée en vigueur du présent règlement.

ARTICLE 22 – PÉNALITÉ SUR LES TAXES IMPAYÉES

En plus des intérêts prévus à l'article 21, une pénalité de **0.5%** du principal impayé par mois, jusqu'à concurrence de **5%** l'an est ajouté sur le montant des taxes exigibles.

ARTICLE 23 - NOMBRE DE VERSEMENTS

Le Conseil décrète, sous réserve de l'article 252 de la loi sur la fiscalité municipale, que tout débiteur pourra payer en **quatre versements** ses taxes municipales, les taxes de valeurs locatives ainsi que tous les tarifs imposables **si le compte excède 300\$ par année.**

La date ultime où peut être fait le premier versement des taxes municipales est le trentième (30e) jour qui suit l'expédition du compte de taxes et tout versement postérieur au premier doit être fait respectivement le soixantième (60e) jour où peut être fait le versement précédent.

ARTICLE 24 – DATES DES VERSEMENTS

Les dates de paiement sont fixées **au 9 mars 2018, 8 juin 2018, 7 septembre 2018 et 7 décembre 2018.**

Les dates de paiement pour le compte de valeur locative sont fixées **au 9 mars 2018, 8 juin 2018, 7 septembre 2018 et 7 décembre 2018.**

ARTICLE 25 – PAIEMENT EXIGIBLE

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est alors exigible immédiatement.

ARTICLE 26 – AUTRES PRESCRIPTIONS

Les prescriptions des articles 21, 22 et 23 s'appliquent également à toutes les taxes ou compensations municipales perçues par la municipalité, ainsi qu'aux suppléments de taxes municipales découlant d'une modification du rôle d'évaluation.

ARTICLE 27 – ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

FAIT ET ADOPTÉ à Venise-en-Québec ce 18 décembre 2017

Jacques Landry, Maire

Diane Bégin, Directrice-générale et Secrétaire-trésorière

11093-12-17 – Levée de l'assemblée

Proposé par : M. Michel Vanier
Appuyé par : Mme Maryline Gagnon
ET RÉSOLU

Que l'assemblée spéciale du 18 décembre 2017 soit levée à 19h05

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Jacques Landry
MAIRE

Diane Bégin
SECÉTAIRE-TRÉSORIÈRE

Je soussignée certifie qu'il y a des crédits disponibles pour les dépenses décrétées par le Conseil dans la présente assemblée.

Diane Bégin, Secrétaire-trésorière

Je, Jacques Landry, Maire atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.