

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DU HAUT-RICHELIEU
MUNICIPALITÉ DE VENISE-EN-QUÉBEC**

RÈGLEMENT NUMÉRO 407-2014

Règlement amendant le Règlement de zonage n° 322-2009 afin d'ajouter les «services routiers de catégorie 1» à la grille des usages permis dans la zone Cm-22 et d'agrandir la zone commerciale Cm-22 au dépend d'une partie de la zone résidentielle Ha-26.

ATTENDU QUE le Conseil de la municipalité de Venise-en-Québec a adopté le règlement de zonage n° 322-2009;

ATTENDU QUE la municipalité est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. ch. A-19.1) et que les articles du règlement numéro 322-2009 ne peuvent être modifiés que conformément aux dispositions de cette loi;

ATTENDU QU' un «avis de motion» pour la présentation du présent règlement a été donné le 5 mai 2014;

ATTENDU QUE le 1er projet de règlement a été adopté le 5 mai 2014

ATTENDU QUE le 2e projet de règlement a été adopté le 2 juin 2014

EN CONSÉQUENCE :

Il est

PROPOSÉ PAR Mme Micheline Aubry

APPUYÉ PAR : M. Gérard Bouthot

ET RÉSOLU :

QU'IL SOIT STATUÉ ET ORDONNÉ PAR LE RÈGLEMENT DU CONSEIL MUNICIPAL ET IL EST, PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT, STATUÉ ET ORDONNÉ COMME SUIVIT :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

La grille des usages de la zone commerciale Cm-22 annexée au Règlement de zonage n° 322-2009 est modifiée en ajoutant l'usage « Services routiers de catégorie 1 » aux usages autorisés dans cette zone, le tout tel que montré à la grille des usages constituant l'annexe «A» du présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3

Le plan de zonage annexé au Règlement de zonage n° 322-2009 est modifié en détachant une partie de la zone résidentielle Ha-26 afin de l'intégrer dorénavant à la zone commerciale Cm-22, le tout tel que montré au plan constituant l'annexe «B» du présent règlement pour en faire partie intégrante.

Sans restreindre la portée du présent article, la modification apportée au plan de zonage vise à déplacer la limite de la zone Cm-22 jusqu'à la ligne arrière des lots de la 14^{ème} avenue ouest entre la 19^{ème} rue ouest et la 22^{ème} rue ouest.

ARTICLE 4

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Adopté à une séance du Conseil tenue le 7 juillet 2014

Jacques Landry, maire

Diane Bégin, directrice générale
Sotar Le 17 avril 2014 Révisé le 23 avril 2014

| USAGES PERMIS ↓ | ZONES ⇒ | | | | | | | | | | |
|---|---------|-------|-------|-------|-------|----------|--------|-------|-------|-------|-------|
| | Cm-22 | Cm-22 | Cm-22 | Cm-22 | Cm-22 | Cm-22 | Ext-23 | Ha-24 | Ha-24 | Ha-24 | Ha-24 |
| HABITATION | | | | | | | | | | | |
| Unifamiliale | √ | √ | | | | | | √ | √ | | |
| Bifamiliale et triplex | | | √ | | | | | | | | √ |
| Quadruplex et quintuplex | | | | √ | | | | | | | |
| Multifamiliale | | | | | √ | | | | | | |
| Habitation pour personnes âgées | | | | | √ | | | | | | |
| Maison modulaire | | | | | | | | | | | |
| COMMERCE | | | | | | | | | | | |
| Commerce de détail / catégorie 1 | | | | | | √ | | | | | |
| Commerce de détail / catégorie 2 | | | | | | | | | | | |
| Services administratifs | | | | | | √ | | | | | |
| Services culturels | | | | | | √ | | | | | |
| Services financiers | | | | | | √ | | | | | |
| Services personnels | | | | | | √ | | | | | |
| Services professionnels | | | | | | √ | | | | | |
| Services récréatifs / catégorie 1 | | | | | | √ | | | | | |
| Services récréatifs / catégorie 2 | | | | | | √ | | | | | |
| Services récréatifs / catégorie 3 | | | | | | | | | | | |
| Services routiers / catégorie 1 | | | | | | √ | | | | | |
| Services routiers / catégorie 2 | | | | | | √ | | | | | |
| Services techniques / catégorie 1 | | | | | | √ | | | | | |
| Services techniques / catégorie 2 | | | | | | | | | | | |
| Services touristiques / catégorie 1 | | | | | | √ (2) | | | | | |
| Services touristiques / catégorie 2 | | | | | | √ | | | | | |
| Services touristiques / catégorie 3 | | | | | | | | | | | |
| Services touristiques / catégorie 4 | | | | | | | | | | | |
| PUBLIC | | | | | | | | | | | |
| Services publics / catégorie 1 | √ | | √ | | √ | √ | | √ | √ | √ | |
| Services publics / catégorie 2 | | | | | | √ | | | | | |
| Services publics / catégorie 3 | | | | | | | | | | | |
| CONSERVATION | | | | | | | | | | | |
| Conservation / catégorie 1 | | | | | | | | | | | |
| Conservation / catégorie 2 | | | | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | | | | | | | | | | | |
| EXTRACTION | | | | | | | | | | | |
| Usage spécifique permis | | | | | | | (1) | | | | |
| Usage spécifique interdit | | | | | | | | | | | |
| (1) Carrière | | | | | | | | | | | |
| (2)Un hôtel ou une auberge érigé dans cette zone peut intégrer un maximum de 12 unités de logement. | | | | | | | | | | | |

ANNEXE «B» DU RÈGLEMENT N°407-2014
MODIFIANT LE PLAN DE ZONAGE FAISANT
PARTIE DU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 322-2009

Plan

MUNICIPALITÉ DE VENISE-EN-QUÉBEC
Projet de règlement n°407-2014 .modifiant le plan de zonage

ZONES VISÉES ET ZONES CONTIGUËS

Zones visées : Cm-22 et Ha-26

Zones contiguës : Ha-18, Pb-21, Ha-20, Ha-25, Ha-24, Ag-29, Cm-30, Ha-27, Cons-32
Ha-33 et Rto-34.