

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DU HAUT-RICHELIEU
MUNICIPALITÉ DE VENISE-EN-QUÉBEC**

RÈGLEMENT NO 444-2017 Règlement amendant le Règlement de zonage n° 322-2009 visant à augmenter le nombre maximum d'étages et la hauteur maximum du bâtiment principal dans la presque totalité des zones de la municipalité tels que spécifiées dans la grille des usages et normes.

- ATTENDU QUE le Conseil de la municipalité de Venise-en-Québec a adopté le règlement de zonage n° 322-2009;
- ATTENDU QUE la municipalité est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. ch. A-19.1) et que les articles du règlement numéro 322-2009 ne peuvent être modifiés que conformément aux dispositions de cette loi;
- ATTENDU QU' un «avis de motion» pour la présentation du présent règlement a été donné le 3 avril 2017;
- ATTENDU QUE le premier projet de règlement a été adopté le 3 avril 2017;
- ATTENDU QU' une assemblée publique de consultation a été tenue le 1^{er} mai.2017;
- ATTENDU QUE le 2^e projet de règlement a été adopté le 1^{er} mai 2017.

EN CONSÉQUENCE :

Il est PROPOSÉ PAR M. Alain Paquin
APPUYÉ PAR : Mme Micheline Aubry
ET RÉSOLU :

QU'IL SOIT STATUÉ ET ORDONNÉ PAR LE RÈGLEMENT DU CONSEIL MUNICIPAL ET IL EST, PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT, STATUÉ ET ORDONNÉ COMME SUIVIT :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

La grille des usages et normes annexée au Règlement de zonage n° 322-2009 est amendée à la grille des normes, à la ligne «Hauteur (étage) max.» en augmentant le nombre d'étages permis à 3 et la hauteur maximale permise à 11 mètres dans les zones suivantes :

Ha-1, Cons-2, Ha-3, Cm-4, Cm-5, Ha-6, Cons-7, Ha-8, Cm-9, Ha-10, Ha-11, Ha-12, Ha-13, Ha-14, Ha-15, Ha-16, Rto-17, Ha-18, Pb-19, Ha-20, Pb-21, Cm-22, Ext-23, Ha-24, Ha-25, Ha-26, Ha-27, Ag-29, Cm-30, Ag-31, Cons-32, Ha-33, Rto-34, Ha-35, Cm-36, Pb-37, Ag-38, Ha-39, Ha-40, Ag-41, Ha-42, Cons-43, Ha-44, Ha-45, Cons-46, Ha-47, Rto-48, Rto-49, Ha-50, Pb-51, Pb-52, Pb-53 sauf pour une partie de la zone Cm-22 où la hauteur permise est déjà fixée à 13 mètres.

Le tout tel que montré à la grille des normes constituant l'annexe «A» du présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3

La grille des usages et normes annexée au Règlement de zonage n° 322-2009 est amendée à la grille des normes, à la ligne «Hauteur (étage) max.» en augmentant le nombre d'étages permis à 4 et la hauteur maximale permise à 15 mètres dans la zone Cm-55.

Le tout tel que montré à la grille des normes constituant l'annexe «A» du présent règlement pour en faire partie intégrante

ARTICLE 4

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.
Adopté à une séance du Conseil tenue le 23 mai 2017.


Jacques Landry, maire

Diane Bégin, directrice générale

ANNEXE «A» DU RÈGLEMENT N° 444-2017

Grille des normes modifiées des zones suivantes :

Ha-1, Cons-2, Ha-3, Cm-4, Cm-5, Ha-6, Cons-7, Ha-8, Cm-9, Ha-10, Ha-11, Ha-12, Ha-13, Ha-14, Ha-15, Ha-16, Rto-17, Ha-18, Pb-19, Ha-20, Pb-21, Cm-22, Ext-23, Ha-24, Ha-25, Ha-26, Ha-27, Ag-29, Cm-30, Ag-31, Cons-32, Ha-33, Rto-34, Ha-35, Cm-36, Pb-37, Ag-38, Ha-39, Ha-40, Ag-41, Ha-42, Cons-43, Ha-44, Ha-45, Cons-46, Ha-47, Rto-48, Rto-49, Ha-50, Pb-51, Pb-52, Pb-53 et Cm-55.

Légende :  Modification apportée au nombre d'étages maximum permis et/ou à la hauteur maximale permise du bâtiment principal.

MUNICIPALITÉ DE VENISE-EN-QUÉBEC
GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

Annexe "A" du règlement numéro 444-2017 .modifiant
le règlement de zonage numéro 322-2009

ZONES			Ha-1	Cons-2	Ha-3	Cm-4	Cm-5	Ha-6	Cons-7	Ha-8		
NORMES			*		**	**		**		**		
TERRAIN												
Superficie (m ²)	min.		540	RL	540	RL	RL	540	RL	540		
Profondeur (m)	min.		23	RL	23	RL	RL	23	RL	23		
Frontage (m)	min.		18	RL	18	RL	RL	18	RL	18		
BÂTIMENT												
Hauteur (étage)	min.		1	1	1	1	1	1	1	1		
Hauteur (étage)	max.		3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)		
Sup. d'implan. (m ²)	min.		62(50)	50	62(50)	62	62	62(50)	50	62(50)		
Largeur (m)	min.		7	7	7	7	7	7	7	7		
STRUCTURE												
Isolée			√	√	√	√	√	√	√	√		
Jumelée												
En série												
MARGES												
Marge avant (m)	min.		6	10	6	6	10	6	10	6		
Marges latérales (m)	min.		1,5	5	1,5	5	5	1,5	5	1,5		
Marge arrière (m)	min.		6	10	6	6	6	6	10	6		
RAPPORTS												
Logement / bâtiment	max.		1	0	1	1	0	1	0	1		
% d'occupation du terrain	max.		30	5	30	30	30	30	5	30		
SERVICES												
Aqueduc et égout municipal requis			√		√			√		√		
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES												
Bande de protection riveraine			√		√			√		√		
Zone sujette aux inondations			√	√					√			
RÈGLEMENT SUR LES PIA												
			√	√	√	√	√	√	√	√		
RÈGLEMENT SUR LES PAE												
					√			√		√		
AMENDEMENTS			341-2009		341-2009	358-2010	358-2010	341-2009		341-2009		
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
* Un inventaire archéologique doit être effectué sur la Pointe Fontaine avant la réalisation de tous travaux de gros œuvre.												
** Périmètre minimum de 200 mètres à respecter à partir de l'ancien site d'enfouissement pour toute nouvelle habitation ou tout établissement public.												

ZONES			Cm-9	Ha-10	Ha-11	Ha-12	Ha-13 *	Ha-14	Ha-14	Ha-15	Ha-16	
NORMES												
TERRAIN												
Superficie	(m ²)	min.	540	540	540	540	400	540	390	540	540	
Profondeur	(m)	min.	30	23	23	23	27,5	23	30	23	30	
Frontage	(m)	min.	18	18	18	18	12,2	18	13	18	18	
BÂTIMENT												
Hauteur	(étage)	min.	1	1	1	1	1	1	2	1	1	
Hauteur	(étage)	max.	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	
Sup. d'implan.	(m ²)	min.	50	62(50)	62(50)	62(50)	51,3	62(50)	50	62(50)	62(50)	
Largeur	(m)	min.	7	7	7	7	4,2	7	6	7	7	
STRUCTURE												
Isolée			√	√	√	√	√	√		√	√	
Jumelée									√			
En série												
MARGES												
Marge avant	(m)	min.	6	6	6	6	5(1)	6	6	6	6	
Marges latérales	(m)	min.	5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0 et 1,5	1,5	1,5	
Marge arrière	(m)	min.	6	6	6	6	3,04(2)	6	6	6	6	
RAPPORTS												
Logement / bâtiment		max.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
% d'occupation du terrain		max.	30	30	30	30	50	30	30	30	30	
SERVICES												
Aqueduc et égout municipal requis			√		√	√	√	√	√	√	√	
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES												
Bande de protection riveraine			√			√		√	√	√		
Zone sujette aux inondations												
RÈGLEMENT SUR LES PIIA			√	√	√	√	√	√	√	√	√	
RÈGLEMENT SUR LES PAE					√		√				√	
AMENDEMENTS			358-2010	341-2009	341-2009	341-2009	341-2009 367-2011 358-2010	341-2009	341-2009	341-2009	341-2009	
DISPOSITIONS SPÉCIALES			* Les dispositions de l'article 808 s'appliquent.									
			(1) Le long de l'avenue Champlain, entre les rues Roger-Vanier et des Colibris, la marge avant minimale est fixée à 3,04 m. Voir aussi les dispositions sur la marge avant à l'article 808.									
			(2) Sur les terrains de coin, la marge arrière minimale est fixée à 1,5 m.									

ZONES			Rto-17	Rto-17	Ha-18	Pb-19	Ha-20	Ha-20	Pb-21	
NORMES										
TERRAIN										
Superficie	(m ²)	min.	630		540	600	540	390	540	
Profondeur	(m)	min.	35		23	30	30	30	30	
Frontage	(m)	min.	18		18	18	18	13	18	
BÂTIMENT										
Hauteur	(étage)	min.	1		1	1	1	2	1	
Hauteur	(étage)	max.	3(11)		3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	
Sup. d'implan.	(m ²)	min.	70		62(50)	50	62(50)	50	50	
Largeur	(m)	min.	7		7	7	7	6	7	
STRUCTURE										
Isolée			√		√	√	√		√	
Jumelée								√		
En série										
MARGES										
Marge avant	(m)	min.	10		6	8	6	6	6	
Marges latérales	(m)	min.	5		1,5	3	1,5	0 et 1,5	3	
Marge arrière	(m)	min.	8		6	6	6	6	6	
RAPPORTS										
Logement / bâtiment		max.	0		1	0	1	1	0	
% d'occupation du terrain		max.	30		30	30	30	30	30	
SERVICES										
Aqueduc et égout municipal requis			√		√	√	√	√	√	
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES										
Bande de protection riveraine			√		√					
Zone sujette aux inondations										
RÈGLEMENT SUR LES PIIA										
			√		√	√	√	√	√	
RÈGLEMENT SUR LES PAE										
AMENDEMENTS			358-2010	358-2010 376-2012 424-2016	341-2009		341-2009 349-2010	380-2012	353-2010	

ZONES			Cm-22	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Ext-23	Ha-24	Ha-24	Ha-24	
NORMES												
TERRAIN												
Superficie	(m ²)	min.	540	720	540	725	540	600	540	390	540	
Profondeur	(m)	min.	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
Frontage	(m)	min.	18	24	18	25	18	18	18	13	18	
BÂTIMENT												
Hauteur	(étage)	min.	1	2	2	2	2	1	1	2	2	
Hauteur	(étage)	max.	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(13)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	
Sup. d'implan.	(m ²)	min.	60(50)	50	50	100	50	50	62(50)	50	50	
Largeur	(m)	min.	7	5	7	12	7	7	7	6	7	
STRUCTURE												
Isolée			√		√	√	√	√	√		√	
Jumelée										√		
En série				√								
MARGES												
Marge avant	(m)	min.	8	8	8	8	8	8	6	6	6	
Marges latérales	(m)	min.	1,5	1,5	1,5	5	5(*)	3	1,5	0 et 1,5	1,5	
Marge arrière	(m)	min.	6	6	6	8	6	8	6	6	6	
RAPPORTS												
Logement / bâtiment		max.	1	6	2-3	12	2-3	0	1	1	2-3	
% d'occupation du terrain		max.	35	35	35	35	35	20	30	30	30	
SERVICES												
Aqueduc et égout municipal requis			√	√	√	√	√	√	√	√	√	
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES												
Bande de protection riveraine			√	√	√	√	√					
Zone sujette aux inondations			√	√	√	√	√					
RÈGLEMENT SUR LES PIA												
RÈGLEMENT SUR LES PAE												
AMENDEMENTS			358-2010	383-2012	358-2010	358-2010	358-2010 383-2012 407		341-2009	341-2009	341-2009 358-2010	
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
(*) Dans le cas des résidences de tourisme, la marge latérale minimale est fixée à 1,5 m.												

NORMES	ZONES					Cons-28 <i>Abrogé</i>	Ag-29	Cm-30	Cm-30	Ag-31	
	Ha-25	Ha-25	Ha-25	Ha-26	Ha-27						
TERRAIN											
Superficie (m ²)	min.	540	600	725	540	540		RL	RL	RL	RL
Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30		RL	RL	RL	RL
Frontage (m)	min.	18	20	25	18	18		RL	RL	RL	RL
BÂTIMENT											
Hauteur (étage)	min.	1	2	2	1	1		1	1	1	1
Hauteur (étage)	max.	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)		3(11)	3(11)	3(11)	3(11)
Sup. d'implan. (m ²)	min.	50	75	100	62(50)	62(50)		60(50)	60(50)	60	62(50)
Largeur (m)	min.	7	10	12	7	7		7	7	7	8
STRUCTURE											
Isolée		√	√	√	√	√		√	√	√	√
Jumelée											
En série											
MARGES											
Marge avant (m)	min.	7	7	7	6	6		8	8	8	8
Marges latérales (m)	min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		10	1,5	5	10
Marge arrière (m)	min.	6	8	8	6	6		8	6	6	8
RAPPORTS											
Logement / bâtiment	max.	1-2-3	5	12	1	1		1	1	1	1
% d'occupation du terrain	max.	30	30	30	30	30		20	30	35	20
SERVICES											
Aqueduc et égout municipal requis		√	√	√	√	√					
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES											
Bande de protection riveraine											
Zone sujette aux inondations					√	√		√			
RÈGLEMENT SUR LES PIIA											
		√	√	√	√	√		√	√	√	√
RÈGLEMENT SUR LES PAE											
		√	√	√		√					
AMENDEMENTS		341-2009	341-2009	341-2009	341-2009	341-2009	358-2010	358-2010	358-2010	358-2010	358-2010
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

ZONES			Cons-32	Ha-33	Ha-33	Ha-33	Ha-33	Rto-34	Ha-35	Cm-36	Pb-37	
NORMES												
TERRAIN												
Superficie	(m ²)	min.	RL	150 *	540	600	750	540	540	540	400	
Profondeur	(m)	min.	RL	30	30	30	30	30**	30	30	20	
Frontage	(m)	min.	RL	5	18	20	18	18	18	18	20	
BÂTIMENT												
Hauteur	(étage)	min.	1	2	2	2	1	1	1	1	1	
Hauteur	(étage)	max.	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	
Sup. d'implan.	(m ²)	min.	50	50	60	75	70	50	62(50)	62(50)		
Largeur	(m)	min.	7	5	7	10	7	7	7	7		
STRUCTURE												
Isolée			√		√	√	√	√	√	√	√	
Jumelée												
En série				√								
MARGES												
Marge avant	(m)	min.	10	8	8	8	8	8	6	8	8	
Marges latérales	(m)	min.	5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	5	5	
Marge arrière	(m)	min.	10	8	8	8	8	10	6	6	10	
RAPPORTS												
Logement / bâtiment		max.	0	6	2	5	0	0	1	1	0	
% d'occupation du terrain		max.	5	30	30	30	30	30	30	30	20	
SERVICES												
Aqueduc et égout municipal requis				√	√	√	√	√	√	√	√	
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES												
Bande de protection riveraine			√					√			√	
Zone sujette aux inondations			√	√	√		√	√	√	√	√	
RÈGLEMENT SUR LES PIIA												
			√	√	√	√	√	√	√	√	√	
RÈGLEMENT SUR LES PAE												
				√	√	√	√		√			
AMENDEMENTS				341-2009	341-2009	341-2009	341-2009	358-2010 378-2012	341-2009	358-2010	358-2010	
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
* Par unité de logement.												
** Voir règlement de lotissement pour la profondeur minimale requise.												

ZONES			Ag-38	Ha-39	Ha-40	Ag-41	Ha-42	Cons-43	Ha-44**	Ha-45		
NORMES												
TERRAIN												
Superficie	(m ²)	min.	RL	540	540 ***	RL	540	RL	540 ***	RL		
Profondeur	(m)	min.	RL	30	30 ***	RL	30	RL	30 ***	RL		
Frontage	(m)	min.	RL	18	18 ***	RL	18	RL	18 ***	RL		
BÂTIMENT												
Hauteur	(étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1	1		
Hauteur	(étage)	max.	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)		
Sup. d'implan.	(m ²)	min.	62(50)	80(62) *	62(50)	62(50)	62(50)	50	62(50)	62(50)		
Largeur	(m)	min.	7	7	7	7	7	7	7	7		
STRUCTURE												
Isolée			√	√	√	√	√	√	√	√		
Jumelée												
En série												
MARGES												
Marge avant	(m)	min.	8	8	8	8	8	10	8	8		
Marges latérales	(m)	min.	10	1,5	1,5	10	1,5	5	1,5	1,5		
Marge arrière	(m)	min.	8	8	8	8	8	10	8	8		
RAPPORTS												
Logement / bâtiment		max.	1	1	1	1	1	0	1	1		
% d'occupation du terrain		max.	20	30	30	20	30	5	30	30		
SERVICES												
Aqueduc et égout municipal requis				√			√					
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES												
Bande de protection riveraine				√			√	√	√	√		
Zone sujette aux inondations					√		√	√		√		
RÈGLEMENT SUR LES PIIA			√	√	√	√	√	√	√	√		
RÈGLEMENT SUR LES PAE										√		
AMENDEMENTS			358-2010	341-2009	341-2009 424-2016	358-2010	341-2009		341-2009 424-2016	341-2009		
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
* La superficie minimale d'implantation est fixée à 100 m ² pour 1 étage (85 m ² pour 1½ et 2 étages) sur les terrains compris entre le lac Champlain et l'avenue de la Pointe-Jameson.												
** Un inventaire archéologique doit être effectué sur les terrains adjacents à l'embouchure du ruisseau Désourdy avant la réalisation de tous travaux de gros œuvre.												
*** Dans le cas d'un terrain non desservi ou partiellement desservi par l'aqueduc ou l'égout, les dimensions minimales du terrain doivent être conformes à celles apparaissant au tableau 1 du règlement de lotissement de la municipalité.												

ZONES			Cons-46	Ha-47	Rto-48	Rto-49	Ha-50	Pb-51	Pb-52	Pb-53	Rto-54	Cm-55
NORMES												
TERRAIN												
Superficie	(m ²)	min.	RL	540	540	540	1200				725	630
Profondeur	(m)	min.	RL	30	30**	30**	30				30	35
Frontage	(m)	min.	RL	18	18	18	40				25	18
BÂTIMENT												
Hauteur	(étage)	min.	1	1	1	1	1		1		2	1
Hauteur	(étage)	max.	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	4(15)	4(15)
Sup. d'implan.	(m ²)	min.	50	80(62) *	50	50	600				100	70
Largeur	(m)	min.	7	7	7	7	40				12	7
STRUCTURE												
Isolée			√	√	√	√					√	√
Jumelée												
En série							√					
MARGES												
Marge avant	(m)	min.	10	8	8	8	4,88		5		8	10
Marges latérales	(m)	min.	5	1,5	1,5	1,5	0***		1,5		5	5
Marge arrière	(m)	min.	10	8	8	8	3,66		5		8	8
RAPPORTS												
Logement / bâtiment		max.	0	1	0	0	10				18	0
% d'occupation du terrain		max.	5	30	30	30	50				30	30
SERVICES												
Aqueduc et égout municipal requis				√	√	√	√		√		√	√
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES												
Bande de protection riveraine				√	√	√	√	√	√		√	√
Zone sujette aux inondations			√	√	√	√						
RÈGLEMENT SUR LES PIIA												
			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
RÈGLEMENT SUR LES PAE												
AMENDEMENTS				341-2009	358-2010	358-2010	412-2015	412-2015	412-2015	412-2015	424-2016 431-2016	424-2016 431-2016
DISPOSITIONS SPÉCIALES												
* La superficie minimale d'implantation est fixée à 100 m ² pour 1 étage (85 m ² pour 1½ et 2 étages) sur les terrains compris entre le lac Champlain et l'avenue de la Pointe-Jameson et entre le lac et l'avenue Missisquoi.												
** Voir règlement de lotissement pour la profondeur minimale requise sur les terrains riverains.												
*** Sauf aux extrémités où une marge latérale minimale de 2,45 m doit être respectée.												